

İHALE ÖN YETERLİLİK İLANI

ADANA TİCARET ODASI

ADANA TİCARET ODASI HİZMET BİNASI KABA İNŞAATI yapım işi belli istekliler arasında **Götürü Bedel usulü ile ihale edilecektir.**

Ön yeterliliğe ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1. İdarenin

- a) Adresi Abidinpaşa Caddesi No: 52 01010 Seyhan / Adana
- b) Telefon ve faks numarası **Tel : 322 351 39 11 Faks: 322 351 80 09**
- c) Elektronik posta adresi **yaziisleri@adanato.org.tr**

2. Ön yeterlik konusu yapım işinin

- a) Niteliği, türü ve miktarı Yapı sınıfı IV-B olan ve 2 Bodrum+Zemin+5 Kat(Hizmet Binası) Yapım İşİ
- b) Yapılacağı yer Adana ili Seyhan ilçesi, Döşeme mahallesi ve tapunun 3826 ada, 9 parsel olarak kayıtlı arsa.
- c) İşe başlama tarihi Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren **10 (on) gün** içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin süresi Yer tesliminden itibaren **300 (ÜÇYÜZ)** takvim günüdür

3. Ön yeterlik değerlendirmesinin

- a) Yapılacağı yer **Abidinpaşa Caddesi No: 52 01010 Seyhan / Adana**
- b) Tarihi ve saati **Tarihi: 13 Haziran 2019 Saati: 15:00**

4. Ön yeterlilik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin aşağıda yer alan belgeleri, ön yeterlilik başvuruları kapsamında sunmaları gerekir, sunulan belgelerin aslı, noter onaylı örnekleri veya işveren tarafından ‘‘aslı işverence görülmüştür’’ ibareli sureti ile Türkiye odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca ‘‘aslının aynıdır’’ şeklinde onaylanan suretleri kabul edilecektir.

- a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi;
- 1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b) Ön yeterlilik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi. Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- c) Ön yeterlilik şartname ekinde yer alan Başvuru Mektubu
- ç) Adayın ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.
- d) Ortaklık durum belgesi

e) Banka referans mektubu

f) Ön yeterlilik şartnamenin 8. Maddesinde belirtilen, şekli ve içeriği Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde düzenlenen mali belgeler.

h)Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.(Ek-3 ortaklık durum belgesi)

4.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

4.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 7.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine/en az % 51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde bu ortak (h) ve (i) bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır.

4.3. İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilemez.

4.4. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.4.1. İsteklinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren belgeler;

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

İsteklinin son üç yıla ait (2016-2017-2018) ortalama cirosunun minimum 10.000.000,00 (on milyon) TL'den, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerin parasal tutarı için ise 10.000.000,00 (on milyon) TL'den az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son üç yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Gelir tablosunun, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını tevsik etmek üzere; fatura örnekleri ya da bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı suretleri sunulur. Yabancı ülkede düzenlenen gelir tablosunun o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeyi düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

İş ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde; İş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

İş hacmine ilişkin belge tutarları aşağıdaki şekilde güncellenir:

a) Yıllık toplam ciro, gelirin elde edildiği yılın Haziran ayına ait Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Alt Sektörlere Göre Endeks Sonuçları Tablosunun “Genel” sütunundaki (2003=100 Temel Yıllı) endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

b) Taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarı, fatura tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Alt Sektörlere Göre Endeks Sonuçları Tablosunun “Genel” sütunundaki (2003=100 Temel Yıllı) endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

4.4.2. Bankalardan temin edilecek isteklinin malî durumu ile ilgili belgeler;

İsteklinin 10.000.000,00 (on milyon) TL'den az olmamak üzere bankalar nezdinde ki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması şarttır.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlilik kriteri sağlanabilir.

4.5. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.5.1. İstekli tarafından kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

a)İlk ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b)İlk ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c)Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç)Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d)Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde geçici kabulü yapılan,işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur.

İstekli tarafından vereceği teklifin %80'ninden az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

e)İş deneyimini gösteren belgelerde yazılı tutarlar aşağıdaki şekilde güncellenir:

1- Keşfindeki birim fiyatlar üzerinden ihale indirimi yapılmak suretiyle sözleşmeye bağlanan işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler; sözleşme birim fiyatlarına esas alınan yıldan bir önceki yılın Aralık ayına ait Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Alt Sektörlere Göre Endeks Sonuçları Tablosunun “Genel” sütunundaki (2003=100 Temel Yıllı) endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

2- Anahtar teslimi götürü bedel veya teklif birim fiyat ya da karma teklif üzerinden sözleşmeye bağlanan işlere ilişkin iş deneyim belgeleri; sözleşmenin yapıldığı aydan bir önceki aya ait Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Alt Sektörlere Göre Endeks Sonuçları Tablosunun “Genel” sütunundaki (2003=100 Temel Yıllı) endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.

4.5.2. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde benzer iş grupları tebliği" inde yer alan B/III grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir. Bu ihale kapsamında; tamamlama, onarım, sondaj, güçlendirme, montaj işleri vb. yapım işlerine ait iş deneyim belgeleri benzer iş olarak kabul edilmeyecektir.

4.5.3. Mezuniyet belgeleri/diplomalar:

Mühendislik Fakültesi İnşaat Bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunu olan elemanların diplomaları ihale konusu iş için yeterliğe ilişkin belgeler içinde sayılacaktır. Ancak mezuniyet belgelerinin iş deneyimini için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen sürenin değerlendirmeye alınabilmesi için, bu ihalede aranan kriterde başvuru veya teklif kapsamında mezuniyet belgesi sahibine ait yapım işine ilişkin bir iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

4.5.4. İsteklinin organizasyon yapısına ve ihale konusu işi yerine getirmek için yeterli sayıda ve nitelikte personel çalıştırdığına veya çalıştıracığına ilişkin bilgi ve/veya belgeler,

a) İsteklilerden, aşağıda sayısı ve nitelikleri belirtilen ve halen istekli bünyesinde çalışmakta olan teknik personel istenilmektedir. Teknik personel en az aşağıda bulunan deneyim süresine sahip olacaktır.

Pozisyon	Adet	Mesleki Ünvan	Mesleki Özellik
Şantiye şefi	1	İnşaat Müh. veya Mimar	10 Yıl tecrübe
Saha mühendisi	1	İnşaat Müh. veya Mimar	5 Yıl tecrübe
Saha mühendisi	1	Makine Mühendisi	5 Yıl tecrübe
Saha mühendisi	1	Elektrik Mühendisi	5 Yıl tecrübe

Yukarıda belirtilen teknik personelin isteklinin bünyesinde çalıştırıldığıının, teknik personel adına prim ödendiğini gösteren ihale tarihinden bir önceki aya ait sosyal güvenlik kurumu onaylı belgeler ile tevsik edilmesi zorunludur.

Bu personelin; Özel sektörde geçen deneyim süresi ilgili meslek odası üye kayıt belgesiyle, kamuda geçen deneyim süresi hizmet çizelgesi ve/veya meslek odası üye kayıt belgesiyle tevsik edilir.

Bu niteliklere sahip gerçek kişi isteklilerden, şahıs şirketi ortaklarından, limited şirketlerde müdürlük görevini yürüten ortaklarından, Anonim şirketlerin yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu üyeleri, Murahhas müdür ve genel müdür ortaklarından, iş ortaklarının ise gerçek kişi ortaklarından ve tüzel kişi ortaklarının yukarıda sayılan unvanları taşıyan gerçek kişi ortaklarından isteklinin bünyesinde çalıştığına dair belge aranmaz. Gerçek kişi istekliler hariç, bu kişilerin tüzel kişilikteki görev ve/veya ortaklık süreleri, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenen belge ile tevsik edilir.

İş ortaklığında ortaklık oranına bakılmaksızın, pilot ve diğer ortaklara ait teknik personelin tamamı değerlendirilir.

b)İhale konusu işin yerine getirilebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman;

Adet	Cins
1	KULE VİNÇ
3	KAMYON
3	VİBRATÖR
1	EKSKAVATÖR
1	BEKO-LOADER

İşin yapılabilmesi için gerekli görülen tesis, makine teçhizat ve diğer ekipmanın sayısı ve niteliği yukarıda belirtilmiştir. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren yukarıda belirtilen makine ekipmanları iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmayı taahhüt edecektir. İş ortaklığında, tesis, makine, teçhizat ve ekipman ortakların biri veya birkaçı tarafından sağlanır.

5. Yapılacak ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda, yeterlilikleri tespit edilen adaylar teklif vermek üzere davet edilecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. Ön yeterlik dokümanının görölmesi ve satın alınması:

7.1.Ön yeterlilik dokümanı, idarenin adresinde (Abidinpaşa Caddesi No: 52 01010 Seyhan/Adana) görülebilir ve **1.000.-TL (BinTürkLirası)** karşılığı aynı adresten satın alınabilir. Ön yeterliliğe katılacak olanların ön yeterlilik dokümanını, kendileri veya yazılı olarak yetkilendirdikleri temsilcileri, ihale tarihinden en az üç (3) gün önce satın almaları gerekmektedir. (**En geç 10 Haziran 2019** günü saat 16.00'ya kadar)

7.2. Ön yeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dökümanını satın almaları zorunludur.

8. Davet mektubu ile teklif vermek üzere ihaleye davet edilecek adaylara ihale dökümanını nereden alacağı ile ihale saati belirtilir.

9. Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi tarihi ve saatine kadar Adana Ticaret Odası Abidinpaşa Caddesi No: 52 01010 Seyhan / Adana adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10. Adana Ticaret Odası 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 ve 4735 sayılı Kanunlara tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine vermekte, uygun bedelin tespitinde ve ihaleyi tamamen iptal etmekte serbesttir.

11. İhale tekliflerin değerlendirmesinde Adana Ticaret Odasına kayıtlı firmalara %5 teklif fiyat avantajı uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR.